

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~470~~.../TB-THADS.KV6

Vĩnh Long, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 91/2024/QĐST-DS ngày 07/5/2024 và Quyết định số 336/2024/QĐST-DS ngày 05/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024, Quyết định thi hành án số 359/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2024 và Quyết định thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Do đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long - địa chỉ ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất kê biên gồm các thửa:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 520, tờ bản đồ số 17, diện tích 2633,1m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (Giấy chứng nhận số vào sổ CS04900 cấp ngày 06/6/2017);

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 650, tờ bản đồ số 12, diện tích 855,2m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (Giấy chứng nhận số vào sổ CS05925 cấp ngày 09/9/2019).

Các tài sản trên cùng tọa lạc tại xã Phú Phụng, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Hoàng Ân đứng tên quyền sử dụng đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá thỏa điều kiện qui định tại khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....(bản photo có chứng thực).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp tỉnh/ thành công bố được thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.
- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, trụ sở, địa chỉ rõ ràng.
- Về thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

Lưu ý: Hồ sơ không được chọn Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 không hoàn trả lại hồ sơ.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 08 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long – địa chỉ: ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA (06b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Kim Nhung